

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kostolište zo dňa 11.6.2026

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Hubert Danihel
- poslanci: Zuzana Kuklovská, Ing. Radoslav Jurkáček, Jaroslav Bednárík, Andrea Mecháčková, Ing. Marián Vismek, Bc. Soňa Drgoňová
- hlavný kontrolór : Ing. Anna Ševerová
- hostia – podľa prezenčnej listiny

Neprítomní : Stanislav Jurica, Ing. Michal Danihel, Bc. Ľubica Voltemarová

Program rokovania podľa pozvánky:

Program:

- 1.Zahájenie
- 2.Kontrola uznesení
- 3.Odpredaj pozemku p. Karolčíková
- 4.Zámenná zmluva – pozemok p. Seman
- 5.Zmeny a doplnky UPN 4/2026
- 6.Záverečný účet, výročná správa
- 7.Rôzne
- 8.Záver

K bodu č. 1 – Zahájenie

Starosta obce privítal všetkých zúčastnených poslancov na zasadnutí OZ konaného dňa 11.6.2026 v zasadacej miestnosti obecného úradu. Za zapisovateľa zápisnice určil Zuzanu Kuklovskú, za overovateľov zápisnice boli určení : Bc. Soňa Drgoňová, Jaroslav Bednárík. Starosta skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Starosta informoval poslancov a prítomných o návrhu programu rokovania. Starosta dal o programe hlasovať.

UZN č. 19/2026

OZ schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v nasledovnom znení:

- 1.Zahájenie
- 2.Kontrola uznesení
- 3.Odpredaj pozemku p. Karolčíková
- 4.Zámenná zmluva – pozemok p. Seman
- 5.Zmeny a doplnky UPN 4/2026
- 6.Záverečný účet, výročná správa
- 7.Rôzne (majetkové priznanie starostu, odkup pozemku p. Cigáni, správy HK, ocenení občania, otváracia doba pumptrack, parkovanie v lese, cyklochodník)
- 8.Záver

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola uznesení

Starosta obce informoval poslancov o uzneseniach z predchádzajúceho ustanovujúceho OZ. Všetky uznesenia boli podpísané.

UZN č. 20/2026

OZ berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 3 – Odpredaj pozemku p. Karolčíková

Na OZ 23.4.2026 bol uznesením 16/2026 schválený zámer odpredať pozemku.

UZN č. 21/2026

OZ schvaľuje

Odpredaj pozemku, prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pozemok parc.č. 1412/164 k.ú. Kostolište o výmere 64 m² v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 15 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce za cenu 100,00 Eur/m² s povinnosťou uhradiť všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti. – cenu znaleckého posudku 180,00 Eur.

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 4 – Návrh na zámenu pozemku p. Seman

UZN č. 22/2026

OZ schvaľuje

Zámer zámény pozemkov vo vlastníctve p. Semana parc.č. 1415/80 a Obce Kostolište parc.č. 1415/79 v k.ú. Kostolište v pomere 1:1 o výmere 27 m² podľa § 9a ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpartitnou väčšinou všetkých poslancov.

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5 – Zmeny a doplnky UPN č. 4/2026

Starosta informoval OZ o potrebe aktualizácie Územného plánu obce Kostolište v rámci zmien a doplnkov, nakoľko posledné zmeny a doplnky UPN 3/2019 neboli schválené.

Zároveň informoval OZ o požiadavke BVS a.s. o zaradení územia pri čističke odpadových vôd v Malackách do týchto zmien a doplnkov vzhľadom na rozširovanie ČOV Malacky

UZN č. 23/2026

OZ schvaľuje

Vypracovanie Zmien a doplnkov č. 4/2026 k Územnému plánu obce Kostolište v súlade s platnou legislatívou.

Obsahom ZoD 4/2026 bude aktualizácia zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce, vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a podmienok výstavby v jestvujúcich lokalitách, ktoré sú v súlade s Územným plánom obce Kostolište.

Súčasťou návrhu ZoD č. 4/2026 bude aj zmena a zásady regulatívov priestorového uporiadania a funkčného využitia územno – priestorových celkov v bezprostrednej blízkosti areálu ČOV podľa požiadavky BVS a.s.

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 6– Záverečný účet obce Kostolište za rok 2025

Starosta informoval OZ, že záverečný účet je základným nástrojom finančného hospodárenia obce a odovzdal slovo ekonómke obce p. Kučerovej, ktorá opísala rozbor plnenia príjmov a rozbor čerpania výdavkov, použitie prebytku hospodárenia za rok 2025, ďalej informovala o poskytnutých a prijatých dotáciách a o ich vyúčtovaní, o finančnom usporiadaní voči zriadenej rozpočtovej organizácii, voči štátnemu rozpočtu, voči štátnym fondom, voči rozpočtu VÚC a voči rozpočtom iných obcí. K ZU obce predniesla stanovisko aj HK obce a odporučila schváliť ZU obce bez výhrad.

UZN č. 24/2026

OZ

- a) **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2025.
- b) **berie na vedomie** správu audítora za rok 2025.
- c) **schvaľuje** Záverečný účet obce k 31.12.2025 a celoročné hospodárenie obce Kostolište bez výhrad.
- d) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **564,50 EUR**.

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 7 – Rôzne

Správa hlavného kontrolóra

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026, v zmysle § 18d zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a v súlade so Zásadami kontrolnej činnosti bola vykonaná v čase od 15.04.2026 do 03.06.2026 kontrola poskytnutých a vyúčtovaných dotácií za rok 2025.

UZN č. 25/2026

OZ berie na vedomie

Správu o výsledku vykonanej kontroly poskytnutých a vyúčtovaných dotácií z rozpočtu obce za rok 2025

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

Plán Kontrolnej činnosti na II. polrok 2026

Starosta odovzdal slovo kontrolórke Ing. Anne Ševerovej, ktorá predložila v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení návrh plánu kontrolnej činnosti HK na 2. polrok 2026. V návrhu plánu podrobne informovala o základných úlohách HK obce a o ostatnej činnosti HK obce. Plán KČ bol poslancom zaslaný. Starosta dal o uvedenom návrhu hlasovať.

UZN č. 26/2026

OZ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti HK obce na 2 polrok 2026

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

Majetkové priznanie starostu

Starosta informoval poslancov, že v zákonom stanovenej lehote predložil príslušnej komisii svoje majetkové priznanie, ktoré je k nahliadnutiu a bude aj zverejnené na web stránke obce. Komisia pre ochranu verejného záujmu zobrala na vedomie informáciu o podaní majetkového priznania starostu obce za rok 2025.

UZN č. 27/2026

OZ berie na vedomie

Predložené majetkové priznanie starostu za rok 2025

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

Odkúpenie pozemku p. Kristína Cigáni

Bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku parc. 345/18 o výmere 106 m² na základe predloženého GP za účelom majetkoprávneho usporiadania a zosúladenia skutočného stavu užívania pozemku so stavom skutočným.

ocenení občania

otváracia doba pumptrack – piatok a sobota do 22,00 hod

cyklochodník v obci

parkovanie v lese

K bodu č. 8 - Záver

O 20.00 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a ukončil zasadnutie. Ďalší termín OZ sa uskutoční **10.9.2026**.

Zapísala:

Zuzana Kuklovská

Overil:

Bc. Soňa Drgoňová

.....

Jaroslav Bednárík