

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kostolište zo dňa 31.03.2022

Prítomní:

- starosta obce Mgr. Hubert Danihel
- poslanci: Stanislav Jurica, Ing. Radoslav Jurkáček, Ing. Michal Danihel, Slavomír Binčík, Zuzana Kuklovská, Bc. Ľubica Voltemarová
- hlavná kontrolórka : Ing. Anna Ševerová

Neprítomní : Michal Bútora

Program rokovania podľa pozvánky:

Program:

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Dohoda o čiastočnom odstúpení od zmluvy - ATOPS
4. Zmluva o prevode majetku
5. Rôzne

K bodu č. 1 – Zahájenie

Starosta obce privítal všetkých zúčastnených na zasadnutí OZ konaného dňa 31.03.2022 v zasadacej miestnosti obecného úradu. Za zapisovateľa zápisnice určil p. Zuzanu Kuklovskú, za overovateľov zápisnice boli určení : Stanislav Jurica, Ing. Michal Danihel

Starosta informoval poslancov a prítomných o návrhu programu rokovania. Starosta dal o programe hlasovať.

UZN č. 12/2022

OZ schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.03.2022 v nasledovnom znení:

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Dohoda o čiastočnom odstúpení od zmluvy - ATOPS
4. Zmluva o prevode majetku
5. Rôzne (zmena rozpočtu, riešenie cesty Alej – Kostolište, návrh VZN o výške stravného, prevody pozemkov, úprava platových podmienok starostu a HK)

neprítomný: [1]

hlasovali: [6]

za:[6]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

K bodu č. 2 – Kontrola uznesení

Starosta obce informoval poslancov o uzneseniach z predchádzajúceho OZ. Všetky uznesenia boli podpísané a sú v plnení.

K bodu č. 3 – Dohoda o čiastočnom odstúpení od zmluvy – ATOPS

Na OZ konanom dňa 25.1.2022 bola schválená zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností od spoločnosti ATOPS Development, s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava za cenu 1 Euro týkajúca sa kúpy častí prevodu pozemkov v Aleji. Starosta oboznámil poslancov o návrhu Dohody o čiastočnom odstúpení od kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Kostolište a spoločnosťou ATOPS Development s.r.o., ktorá bola uzatvorená 4.2.2022. Dôvodom k uzatvoreniu Dohody je skutočnosť, že administratívnou chybou boli v predmete Kúpnej zmluvy aj pozemky, ktoré sa nemali prevádzať do majetku Obce Kostolište

UZN č. 13/2022

OZ schvaľuje

Uzatvorenie Dohody o čiastočnom odstúpení od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 4.2.2022, povolenej dňa 7.3.2022 pod číslom V-669/2022 medzi Obcou Kostolište a ATOPS Development s.r.o., Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava.

neprítomný: [1] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 4 – Zmluvy o prevode majetku

1. Na OcÚ bola doručená žiadosť ohľadne odovzdania pozemku od p. Perneckého- vybudovaná cesta.

UZN č. 14/2022

OZ schvaľuje

odkúpenie pozemku parc.č. 501/2 k.ú. Kostolište o celkovej výmere 513 m² v celkovej sume 1,- Euro. Na pozemku sa nachádza vybudovaná cesta a prípojky k jednotlivým RD. Cesta bude do budúcnosti slúžiť aj ako prístupový chodník do lokality Nová Alej M. Benku

neprítomný: [1] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

2. Na obec prišla žiadosť od p. Molnára na odkúpenia časti obecného pozemku. Poslanci uvedenú žiadosť prerokovali a navrhli cenu 130€/m². Predpokladaná výmera je 60m². p. Molnár s cenou súhlasí. Uzn. Č. 4/2022 bol schválený zámer odpredaja pozemku.

UZN č. 15/2022

OZ schvaľuje

Odpredaj časti obecného pozemku reg. C parc. 2630/8 o výmere 60 m² žiadateľom Ing. Milan Molnár a manželka Eva, trvale bytom Slovenská 2168/11, 901 01 Malacky za cenu 130,-€/m² v súlade so zákonom SNR 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

neprítomný: [1] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

3. Na OZ boli schválené zámery odpredaja pozemkov žiadateľom :
 - p. Vrláková – cena 75€/m²
 - p. Pálka - cena 75€/m²
 - p. Tinesová - cena 75€/m²
 - p. Naichuk - cena 75€/m²
4. Vzhľadom na opakujúce sa žiadosti súvisiace s odkúpením pozemkov od obce, prerokovali poslanci návrh cien, za ktoré sa budú pozemky vo vlastníctve obce odpredávať a prijali nasledovné uznesenie . Ceny budú zverejnené na web stránke obce

UZN č. 16/2022

OZ schvaľuje

Ceny za odpredaj obecných pozemkov

- A) Pozemky zastavané stavbou žiadateľa – cena 1€/m²
- B) Pozemky priľahlé k pozemku žiadateľa do výmery 50m² – cena 75€/m²
- C) Ostatné pozemky nad 50m² – cena na základe vypracovaného znaleckého posudku

neprítomný: [1] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

K bodu č. 5- Rôzne

1. Na rokovanie bola predložená na schválenie 2. zmena rozpočtu. Starosta informoval o vykonaných zmenách v rozpočte. Do rozpočtu boli zapracované výdavky v časti kapitálové výdavky na dokončenie cesty a výmenu kotla v KD Starosta dal o navrhovanej zmene hlasovať. Starosta informoval poslancov o zostatku na jednotlivých účtoch obce.

UZN č. 17/2022

OZ schvaľuje

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. (b, c,) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

neprítomný: [1] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

2. Poslanci diskutovali ohľadne návrhu na riešenie pešej komunikácie spájajúcu Alej s obcou. V spolupráci so spoločnosťou ATOPS bude cesta vybudovaná a prístupná pre peších a cyklistov. Obec sa bude spolupodieľať na financovaní zabezpečením strojov a spoločnosť dodá materiál.
3. Bol prerokovaný návrh VZN o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ. Bol predložený návrh na presun do 3. pásma a tým aj zvýšenie príspevku z 1,45€ na 1,54€ a zároveň na zvýšenie príspevku na réžiu na 0,31€, celkový príspevok zákonného zástupcu by sa zvýšil o 0,15€. uvedené VZN bude spracované a predložené na schválenie na ďalšom rokovaní OZ.
4. 14.5. sa uskutoční v lokalite Nová Alej M. Benku Deň Zeme spojený s čistením okolia, obecný Deň Zeme je plánovaný na 24.4.2022, zároveň starosta informoval o dátume ukončenia leta na 10.9.2022.
5. Starosta informoval poslancov že do MŠ je tento rok možné prijať len 12 detí, predložil možnosť rozšírenia MŠ prenájmom kontajnerového modulu. Na najbližšom rokovaní predloží cenovú ponuku prenájmu

6. Prerokovanie úpravy platu starostu a hlavného kontrolóra

Starosta obce informoval prítomných poslancov o zákonnej úprave platu k 1.1.2022 na základe zvýšenia priemernej mzdy v národnom hospodárstve za rok 2021, od ktorej sa odvíja plat starostu ako aj hlavného kontrolóra. Poslanci navrhli ponechať príplatok k mzde na úrovni 32%. Starosta obce informoval prítomných poslancov o navrhovanej odmene pre hlavnú kontrolórku za kvalitne vykonanú prácu za rok 2021, vzhľadom k tomu, že je v roku 2021 nebola vyplatená kvartálne, tak ako za predošlé roky. Navrhol odmenu vo výške 30% z mesačného platu za obdobie 12 mesiacov. Dal o navrhovanej zmene hlasovať.

UZN č. 18/2022

OZ

a) berie na vedomie zmenu priemernej mzdy za rok 2021 vo výške 1 211€, a tým aj úpravu základného platu starostu obce a hlavného kontrolóra obce

b) určuje v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostu obce vo výške 2 665,00€ + 32% = 3 517,00€ od 01.01.2022

c) schvaľuje odmenu HK obce za rok 2021 vo výške 30% z mesačného platu za obdobie 12 mesiacov.

neprítomný: [1] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

7. *P. poslanec Binčík vzniesol požiadavku, aby bolo OZ pravidelne na každom zasadnutí informované ohľadne prebiehajúcich stavebných konaniach, tak ako to bolo v minulosti. Zároveň požiadal starostu obce, aby boli na každom zasadnutí OZ predkladané faktúry na kontrolu, tak aby poslanci mali prehľad o výdavkoch obce. Poslanci s uvedeným návrhom súhlasili.*

O 20,30 hod. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapísala:
Zuzana Kuklovsá

Overili:
Stanislav Jurica, Ing. Michal Danihel