

# O B E C K O S T O L I Š Ť E

*Ing. Anna Ševerová*

*hlavná kontrolórka obce*

Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66

Tel : 0907 712366, mail : anka@severa.sk

## **Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR**

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, v zmysle § 18d a § 18f, bod 1i zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola vykonaná v čase od 22.12.2023 do 19.02.2024 kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

### **Všeobecné náležitosti:**

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66

Povinná osoba: Obec Kostolište, OcÚ, 900 62 Kostolište 66

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 – 31.12.2023

### **Cieľ kontroly:**

Cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami.

Kontrola dodržiavania uznesení obecného zastupiteľstva pri predaji majetku a nakladaní s majetkovými právami obce prijatých OZ v období od 01.01.2023 do 31.12.2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

### **Kontrolu vykonal:**

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

### **Kontrolné východiská:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – platné v kontrolovanom období
5. Uznesenia OZ v roku 2023

## Zistený stav:

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Táto povinnosť bola doplnená do zákona o obecnom zriadení novelou č. 137/2023, ktorou sa do § 18f Úlohy hlavného kontrolóra doplnilo písm. i), ktoré znie:

*"i) je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".*

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení zmien (ďalej len zákon) a Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) .

Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení zaviedla pre HK povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V roku 2023 sa uskutočnili nasledovné prevody nehnuteľného majetku :

1. uznesenie 7/2023 – za kúpnu cenu 22 875,00 EUR
2. uznesenie 23/2023 – za kúpnu cenu 40,00 EUR

Uznesenie č.7/2023 bolo schválené OZ dňa 26.01.2023.

Odpredaj sa týkal nasledovného pozemku: pozemok parc. č. 1415/72, o výmere 305 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. 1415/3 vo vlastníctve Obce Kostolište, zapísanej na LV 2107, vedený ako ostatné plochy v katastrálnom území Kostolište.

OZ schválilo odpredaj pozemku pani Márii Vrlákovovej a manželovi Antonovi, bytom Kostolište 303,900 62 Kostolište v cene 75 euro za 1 m<sup>2</sup> v celkovej výmere 305 m<sup>2</sup>.

Zámer na odpredaj pozemku bol vyvesený na úradnej tabuly obce a webovom sídle dňa 4.4.2022, zámer bol schválený na OZ dňa 31.03.2022.

Prevod bol uskutočnený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Za hlasovalo 9 poslancov. Kúpna zmluva bola riadne podpísaná dňa 23.03.2023 a zverejnená 23.03.2023, účinná 24.03.2023, dodatok podpísaný 16.05.2023, zverejnený 18.05.2023 a účinný 19.05.2023.

Kúpna cena za predmetný pozemok bola stanovená na 22 875,- Euro, bola zaplatená dňa 30.03.2023 v sume 22 725,- Euro a v sume 150,- Euro dňa 18.05.2023.

Návrh na vklad bol podaný dňa 27.03.2023 a povolený 22.05.2023 rozhodnutím V 1171/2023

Pri prevode bola zaplatená kúpna cena skôr ako nadobudol dodatok ku KZ účinnosť. Bolo to spôsobené hlavne tým, že v zmluvách sa uvádza, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu pri podpise zmluvy, čím sa neberie do úvahy účinnosť zmluvy . Do budúca by som navrhovala upraviť znenie KZ, a to tak, aby kúpna cena bola uhradená až po nadobudnutí účinnosti zmlúv.

Spracovala, dňa 19.02.2024

Ing. Anna Ševerová,  
hlavný kontrolór obce