

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Kostolište č. 05/2014 o dani z nehnuteľností

Obec Kostolište v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98 ods. 5, § 99 ods.9 a § 103 ods. 5 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

## § 1

### Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza:

**daň z nehnuteľností s účinnosťou od 1. januára 2015.**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Kostolište.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> **uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a činí:

– <b>orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady</b>	<b>0,4653 €.</b>
– <b>trvalé trávne porasty</b>	<b>0,0534 €.</b>

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky **druhu záhrada** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> **uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a činí: **1,85 €.**

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky **druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> **uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.** o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a činí: **1,85 €.**

(4) Základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, stanovuje správca dane hodnotu pozemku

pre lesy	<b>0,1300 €.</b>
pre rybníky	<b>0,2500 €.</b>

(5) Základom dane z pozemkov pre **stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov určená týmto VZN, ktorá činí **18,58 €.**

### **§ 3 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Kostolište je pre všetky druhy pozemkov **0,50 % zo základu dane.**

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy sa upravuje nasledovne:

- 0,08 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- 0,08 €** skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,15 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu umiestnené v častiach obce, ktoré podľa územného plánu nie sú určené na bývanie /napr. záhradkárske chaty/,
- 0,22 €** samostatne stojace garáže,  
samostatné stavby hromadných garáží,  
stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou ,  
stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- 0,70 €** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- 0,70 €** stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- 0,10 €** ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

### § 5

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Kostolište je **0,08 €**  
za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov a stavieb** (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk vo vlastníctve fyzických osôb
- pozemky a stavby slúžiace cirkvi
- stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane z pozemkov** vo výške :

a) **25%** na pozemky záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú **občania v hmotnej núdzi** podľa osobitného predpisu, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady ,

b) **25%** na pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, ktorých vlastníckmi sú **občania starší ako 70 rokov**, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje **zníženie dane zo stavieb a bytov** vo výške:

a) **25 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak stavby a byty slúžia na ich trvalé bývanie, pričom daňovník je povinný predložiť o tejto skutočnosti potrebné doklady ,

b) **25%** z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, starších ako 70 rokov, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ak garáže slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Úľavy sa poskytnú, ak daňovník predloží o tejto skutočnosti potrebné doklady.

(4) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov, nebytových priestorov a garáží je 70 rokov. Úľava sa poskytne na základe evidencie správcu dane z nehnuteľnosti

(5) Pri súbahu znížení dane podľa odseku 2 a 3 sa uplatní zníženie dane len z jedného druhu úľavy, jednotlivé sadzby úľav sa nespočítavajú.

(6) Doklady vyhotovené v úradnom jazyku preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane do termínu na podanie daňového priznania t.j. do 31.januára zdaňovacieho obdobia.

## **§ 7** **Vyrubovanie dane**

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

(2) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať.

## **§ 8** **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon neustanovuje inak. Ak je v platobnom výmere určené platenie dane v splátkach, postupuje sa podľa termínov určených v platobnom výmere.

## **§ 9** **Záverečné ustanovenia**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN 05/2013 o dani z nehnuteľnosti na rok 2014.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Kostolište sa na tomto VZN o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 21.11.2014 uznesením č. 21/14.

(3) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2015.

V Kostolišti dňa 21.11.2014

Mgr. Hubert Danihel  
starosta obce

Vyvesené dňa 25.11.2014

Zvesené dňa 15.12.2014