



Obec Kostolište

Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a vyvesený na úradnej tabuli dňa :	21. jún 2023
Návrh VZN zvesený :	6. júl 2023
Počet prijatých pripomienok:	0
Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí OZ dňa:	14. september 2023
VZN prijaté uznesením číslo:	26/2023
VZN zverejnené na webovom sídle obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa a vyvesený na úradnej tabuli dňa:	15. september 2023
VZN zvesené:	30. september 2023
VZN účinné:	1. október 2023

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kostolište č. 3/2023 o údržbe a ochrane verejnej zelene

Obce Kostolište v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) a ods. 5 písm. a) bod 2, § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 64 ods. 1 písm. e) a § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a s vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kostolište č. 3/2023 o údržbe a ochrane verejnej zelene (ďalej len „VZN“).

Článok 1

Účel a predmet

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetkých obyvateľov Obce Kostolište a právnické osoby, ktoré svojou činnosťou vytvárajú, alebo zasahujú do verejnej zelene, alebo menia podmienky jej stanovišťa.

2. Účelom tohto nariadenia je stanovenie:

a) podmienok pre údržbu, ochranu a zabezpečenie prevádzkovej bezpečnosti drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Obce Kostolište,

b) povinností fyzických a právnických osôb pri ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Článok 2

Základné pojmy

1. Sídlná zeleň je zeleň v zastavanom území definovaná ako súbor zámerne založených alebo spontánne vzniknutých prvkov živej a neživej prírody, ktoré sú podľa významu a polohy v sídle pravidelne udržiavané záhradníckymi alebo krajinárskymi metódami. Pre účely tohto nariadenia je sídlná zeleň tvorená živými prvkami ako sú stromy, kry, trávnaté plochy, kvetinové záhony, zeleň oddelená od prirodzeného prostredia akoukoľvek stavebnou konštrukciou a neživými prvkami zelene kompozične a funkčne súvisiacimi so živými prvkami ako sú kamene, spevnené plochy, schody, múry, lavičky, nádoby na odpadky, zariadenia detských ihrísk, atď. Medzi dôležité funkcie sídlnaj zelene patrí najmä biologická, klimatická, priestorová, izolačná, rekreačná, estetická a ekonomická.

Rozdelenie sídlnaj zelene:

a) **verejná zeleň** je zeleň, ktorá je vo výlučnom vlastníctve alebo v správe Obce Kostolište v zastavanom území Obce Kostolište, ktorá je voľne bez obmedzenia prístupná verejnosti,

b) **vyhradená zeleň** je zeleň, ktorej užívanie je obmedzené časom alebo druhom návštevníkov. Predovšetkým sa jedná o zeleň cintorínov, zeleň školských, športových a rekreačných zariadení a pod.,

c) **súkromná zeleň** je tvorená plochami zelene vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, napr. záhrady rodinných domov, inštitúcií, firiem, hotelov, reštaurácií, atď. .

2. Oprávnený užívateľ pozemku pre účely tohto nariadenia je fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva pozemok na základe platných právnych predpisov, najmä na základe zmlúv a na základe rozhodnutí orgánov verejnej správy.

3. Prevádzková bezpečnosť stromu vyjadruje, do akej miery je strom pre svoje okolie vrátane ľudských aktivít rizikový.

4. Koreňová zóna stromu je priestor pôdneho profilu plošne vymedzený okrajovou líniou koruny stromu a rozšírený o 1,5 m. Pri taxónoch so stĺpovitou formou habitu je východiskový rozmer rozšírený o 5 m. Zásahy vykonané v priestore koreňovej zóny priamo ovplyvňujú stav a perspektívu stromu na stanovišti.

5. Chránený koreňový priestor stromu predstavuje kruhová plocha s polomerom rovnajúcim sa štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m nad povrchom, najmenej však 2,5 m.
6. Dekapitácia je neselektívny orez celej koruny stromu vrátane kostrových konárov na kýpte, pričom sa nerešpektuje architektúra a habitus stromu, jeho funkcie v krajine, jeho zdravotný a statický stav ani jeho perspektíva na stanovišti.
7. Invázny druh je nepôvodný druh vedený v národnom zozname, ktorý vydá vláda SR nariadením. Takýto druh je zakázané priniesť na územie Slovenskej republiky, rozmnožovať, pestovať alebo uvoľniť do životného prostredia.

Článok 3

Tvorba verejnej zelene

1. Verejnú zeleň je potrebné vytvárať na plochách na to určených v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie zdravotne neškodného a esteticky vyváženého prostredia a na zachovanie ekologickej stability a biodiverzity územia. Pri tvorbe verejnej zelene je potrebné rešpektovať existujúce prírodné útvary vrátane modelácie terénu, vodných plôch, existujúcich prírodných ekosystémov, rôznorodosť biotopov, nároky jednotlivých drevín a požiadavky na racionálnu údržbu a ochranu.
2. Tvorba verejnej zelene vychádza z platnej legislatívy Slovenskej republiky, územno-plánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov – napríklad Generel zelene.
3. Na tvorbe verejnej zelene sa podieľa Obce Kostolište, prípadne iný majiteľ nehnuteľnosti, stavebník, investor. 1 § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Pri tvorbe zelene je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.
5. Na kolaudácii ukončených sadových úprav sa zúčastňuje zástupca investora, projektant, dodávateľ a zástupca Obce Kostolište.
6. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o výsadbu zelene na plochách verejnej zelene je povinná rešpektovať podmienky vlastníka pozemku, na ktorom sa nachádza verejná zeleň sformulované v jeho písomnom súhlase na výsadbu.

Článok 4

Údržba verejnej zelene

1. Údržba zelene je cieľená ľudská činnosť, ktorou sa zabezpečujú podmienky na optimálny rozvoj a vyhovujúci stav verejnej zelene a prevádzkovú bezpečnosť stromov, ktoré sú jej súčasťou tak, aby mohla plniť svoje funkcie v urbanizovanom prostredí.

2. Údržba verejnej zelene je činnosť plánovaná a pravidelná, prebieha nepretržite a riadi sa ekologickými, urbanistickými, biotechnickými, bezpečnostnými a estetickými zásadami. Len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch sa môžu použiť agresívne chemické prípravky na ničenie burín.

3. Za údržbu verejnej zelene vo vlastníctve Obce Kostolište zodpovedá Obecný úrad Kostolište a ním poverený správca verejnej zelene.

4. Za údržbu verejnej zelene, ktorá nie je vo vlastníctve Obce Kostolište zodpovedá vlastník alebo ním poverený správca verejnej zelene.

5. Za údržbu vyhradenej a súkromnej zelene zodpovedá jej vlastník, správca alebo oprávnený užívateľ.

6. Údržbou verejnej zelene sa rozumie najmä:

a) pravidelné kosenie plôch verejnej zelene, okrem vyhradených plôch lúk, vyhrabávanie, odborné rezy drevín,

b) odstraňovanie zhrabkov a konárov z rezov,

c) odburiňovanie, prevzdušňovanie, hnojenie a polievanie verejnej zelene,

d) ochrana proti chorobám a škodcom,

e) udržiavanie čistoty na plochách zelene, vyprázdňovanie a udržiavanie smetných nádob a nádob na psie exkrementy na plochách verejnej zelene.

Článok 5 **Ochrana verejnej zelene**

1. Ochrana verejnej zelene je komplexná činnosť zameraná na udržanie všetkých jej funkcií v sídelnom prostredí v súlade s všeobecne platnými právnymi predpismi a princípom trvalej udržateľnosti. Cieľom ochrany verejnej zelene je predchádzanie vplyvom a zásahom, ktoré ohrozujú, poškodzujú, alebo ničia stav a podmienky rastu a vývoja verejnej zelene.

2. Ochranou verejnej zelene sa má zamedziť najmä:

a) mechanickému, chemickému a inému poškodeniu,

b) zmenám životných podmienok zelene (chemizmus pôdy, hydrologický režim, štruktúra pôdy,...),

c) neopodstatnenej asanácii zelene,

d) šíreniu invázných druhov

3. Vzhľadom na zaťaženie zelene faktormi sídelného prostredia je povinnosťou vyvarovať sa všetkého, čo by viedlo k poškodeniu verejnej zelene a následnej náročnej revitalizácie.

4. Každý občan a návštevník parku alebo ihriska je povinný riadiť sa a správať sa ustanoveniami uvedenými na informačných tabuliach umiestnených v zeleni a pokynmi osôb poverených ich údržbou a starostlivosťou.

5. Poškodzovaním verejnej zelene sa na účely tohto nariadenia rozumie najmä:

a) lámanie, ničenie, trhanie bylín a drevín vo všetkých vývojových štádiách,

b) neoprávnený a neodborný rez drevín, ktorý môže dreveniny vážne poškodiť a negatívne ovplyvniť ich zdravotný stav a následne, najmä pri stromoch, ovplyvniť ich prevádzkovú bezpečnosť,

c) porušovanie pôdneho krytu bez súhlasu vlastníka alebo správcu pozemku,

d) narušenie koreňovej sústavy stromov a krov, napr. budovanie IS,

e) vjazd automobilov, motocyklov a ich parkovanie na plochách verejnej zelene,

f) poškodzovanie a svojvoľné premiestňovanie neživých prvkov verejnej zelene,

g) znečisťovanie plôch verejnej zelene odpadkami,

h) poškodzovanie verejnej zelene domácimi zvieratami,

i) uskladňovať stavebné materiály, chemické látky, vykonávať rozkopávky vo verejnej zeleni bez súhlasu Obce Kostolište,

j) realizácia výsadby drevín do verejnej zelene bez predchádzajúceho povolenia Obce Kostolište,

k) nelegálny výrub drevín,

l) nepovolené použitie chemických prípravkov na totálne ničenie zelene a burín.

6. Odstrániť škodu spôsobenú poškodením verejnej zelene je povinná fyzická alebo právnická osoba, ktorá ju spôsobila, resp. zavinila, prípadne rodičia alebo zákonní zástupcovia nesvojprávnych osôb.

7. Ak poškodenie verejnej zelene dobrovoľne neodstráni fyzická alebo právnická osoba, ktorá je podľa článku 5 ods. 6 povinná tak urobiť, vykoná tak mesto na jej náklady.

Článok 6

Podmienky zásahu do verejnej zelene

1. Zásah do verejnej zelene je na účely tohto nariadenia činnosť, ktorá ovplyvní jej vzhľad, funkcie, zhorší zdravotný stav alebo zníži prevádzkovú bezpečnosť.
2. Na účely tohto VZN sa zásahom do verejnej zelene rozumie najmä rozkopávka, umiestňovanie predajných stánkov, reklamných objektov, plagátov, konštrukcií, a pod.)
3. Právnická alebo fyzická osoba, ktorá svojou činnosťou plánuje zasiahnuť do verejnej zelene predloží návrh ochranných opatrení min. 30 dní pred začiatkom prác na Obecný úrad Kostolište.
4. Na kontrole vykonávaných prác sa zúčastňuje zamestnanec Obce Kostolište; prítomný bude taktiež pri zasypávaní výkopov.
5. Právnická alebo fyzická osoba, ktorá svojou činnosťou zasiahla do verejnej zelene a touto činnosťou ju poškodila, ovplyvnila jej funkcie alebo negatívne ovplyvnila prevádzkovú bezpečnosť stromov je povinná ju na vlastné náklady prinavrátiť do takého stavu, aby mohla plniť pôvodnú funkciu. Zodpovednosť za poškodenie verejnej zelene nesie obstarávateľ vykonaných prác po dobu 2 rokov od ukončenia prác, ak nie je zmluvne dohodnuté inak.

Článok 7

Ochrana drevín

1. Ochrana drevín je na účely tohto nariadenia súbor komplexných opatrení zameraných na udržanie alebo zlepšenie ich zdravotného stavu, udržanie ich typického vzhľadu a odstránenie následkov ich poškodenia tak, aby mohli na danom mieste plniť svoje funkcie.
2. Ochrana drevín sa týka sa každej dreviny na území Obce Kostolište
3. Na účely tohto nariadenia sa za poškodzovanie drevín rozumie:
 - a) mechanický, chemický, alebo iný spôsob ničenia a poškodzovania, polievanie vodou znečistenou rôznymi chemickými látkami, ktoré spôsobujú zmenu pH pôdy,
 - b) neoprávnený a neodborný rez, tvarovanie koruny, dekapitácia, lámanie konárov, zásah do koreňovej zóny a chráneného koreňového priestoru stromu,
 - c) pohyb a státie dopravných prostriedkov a iných ťažkých mechanizmov v chránenom koreňovom priestore stromov,
 - d) umiestňovanie dočasných stavieb (prístrešky, reklamné stany, letné terasy,...), skladovanie stavebného materiálu a výkopovej zeminy v chránenom koreňovom priestore stromu,
 - e) pripevňovanie a umiestňovanie akýchkoľvek predmetov alebo zariadení na dreviny, okrem predmetov, na ktoré dal správca súhlas (identifikačné štítky, vianočná výzdoba, plagáty, fotografie).

Článok 8

Ochrana drevín pri stavebnej činnosti

1. Na zabezpečenie ochrany drevín pri stavebnej činnosti a udržanie ich prevádzkovej bezpečnosti je potrebné najmä:

a) vykonanie dendrologického prieskumu - identifikovať dreviny, ktoré môžu byť potenciálne ovplyvnené stavebnou činnosťou už v etape prípravy projektu stavby, t. j. dreviny v priestore a blízkosti stavby,

b) v dokumentácii na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ opíše návrh opatrení, ktoré sa uplatnia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych vplyvov na dreviny,

c) vo výkrese situácie stavby sa vyznačia dreviny označené na výrub, ale aj dreviny a porasty, ktoré majú byť zachované, vrátane ich ochranných pásiem,

d) v etape prípravy projektu sa v projekte určí typ a rozsah ochranných opatrení a ďalšia starostlivosť o stromy, odhadnú sa náklady na realizáciu ochranných opatrení; obstarávateľ stavebných prác zabezpečí starostlivosť o dreviny v priebehu 2 rokov od ukončenia prác,

e) v etape realizácie stavby sa realizujú ochranné opatrenia a vykonáva činnosť odborný dozor, ktorý má znalosť z biológie drevín a kvalifikáciu v oblasti biotechniky zelene a údržby drevín rastúcich mimo les, ktoré pracovník dokladuje praktickými skúsenosťami a certifikáciou v príslušnej oblasti,

f) ďalšia starostlivosť sa realizuje v priebehu minimálne dvoch nasledujúcich rokov po dokončení stavebnej činnosti.

2. Minimálny rozsah ochranných opatrení pri stavebnej činnosti:

a) pred realizáciou stavebnej činnosti vymedziť chránený koreňový priestor pevným oplatením s výškou min. 1,5 m, podľa § 17 ods. 5 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 6) ochranu drevín pri stavebnej činnosti upravuje Arboristický štandard 2 Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, 2018 8

b) v prípade nevyhnutného pohybu osôb alebo zariadení, alebo uskladnenia materiálu alebo výkopovej zeminy v chránenom koreňovom priestore, musí byť zabezpečená ochrana pôdy proti zhutneniu,

c) dočasné alebo trvalé uloženie zeminy z výkopov, stavebných materiálov, resp. iného vybavenia na nespevnenom povrchu pôdy bez ochranných prvkov a ochrany pred zhutnením je neprípustné,

d) v prípade výkopu v chránenom koreňovom priestore sa výkopy musia vykonávať šetrnými technológiami, napr. vzduchový rýľ, ručný výkop,...

e) korene s priemerom nad 50 mm treba zachovať bez poškodenia a chrániť pred stratou vody a nízkymi teplotami. O prerušení koreňov tejto kategórie môže rozhodnúť iba odborný dozor (článok 8 ods. 1 písm. e) s ohľadom na zachovanie stability a prevádzkovej bezpečnosti stromu,

- f) pokiaľ nie je možné zachovať pôvodnú úroveň terénu, tak navážka nesmie byť vykonaná bližšie ku kmeňu, než je jeho priemer na kontakte s pôdou, min. však vo vzdialenosti 500 mm,
- g) znižovanie terénu sa môže vykonávať len za hranicou chráneného koreňového priestoru s výnimkou osobitne odôvodnených prípadov (napr. odstránenie navážky),

Článok 9

Výrub drevín

1. Výrub drevín je možné realizovať len s právoplatným rozhodnutím vydaným vo výrubovom konaní.
2. Výrub drevín bez súhlasu sa vykonáva v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok 10

Pamiatkový fond

1. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty. Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane pamiatkového fondu, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu.

Článok 11

Sankcie

1. Za porušenie ustanovení tohto VZN môže byť uložená pokuta v zmysle platných právnych predpisov.
2. Poškodenie drevín je potrebné nahlásiť Obecnému úradu Kostolište, štátnej polícii, Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu v Malackách, Slovenskej inšpekcii životného prostredia alebo Odboru inšpekcie ochrany prírody a krajiny Inšpektorátu životného prostredia.

Článok 12

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Týmto VZN nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacích predpisov.
2. Toto nariadenie prerokovalo a schválilo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na zasadnutí dňa 14.9.2023 pod číslom uznesenia : 26/2023
3. Toto nariadenie bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Obce Kostolište a na internetovej stránke Obce Kostolište od 15.9.2023 do 30.9.2023
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1.10.2023.

Mgr. Hubert Danihel
starosta Obce Kostolište

Vyvesené 15.9.2023

Zvesené 30.9.2023