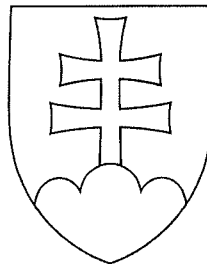


**OKRESNÝ ÚRAD MALACKY**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu  
OU-MA-OSZP-2024/008281-009

Malacky  
10. 04. 2024



## Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) po vykonanom kolaudačnom konaní

### Výrok

p o v o ľ u j e

vlastníkovi: Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište IČO: 00304867

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona a § 82 ods. 1 stavebného zákona u ž í v a n i e vodnej stavby: „SO 04 Vodovod“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Kostolište, Lokalita IBV Pri potoku“, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Hydrocoop spoločnosť s.r.o. Bratislava, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava 15.

Rozsah stavby:

SO 04 Vodovod – verejný vodovod:

- vodovodná vetva P: HDPE, DN110, celkovej dĺžky 605,25m
- vodovodná vetva P1: HDPE, DN110, celkovej dĺžky 24,55m
- uzávery DN 100: 8 ks
- podzemný hydrant DN 80: 6 ks (slúžia ako vzdušníky, kalníky a aj ako požiarne hydranty)
- pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom: 2 ks
- napojenie na existujúci vodovod zrealizované osadením T-kusa

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Užívateľ stavby je povinný uvedený objekt riadne udržiavať a prevádzkovať.
2. Počas užívania stavby je prevádzkovateľ povinný riadiť sa ustanoveniami vodného zákona, dodržiavať hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy a dbať na ochranu zdravia osôb pri prevádzke.
3. Stavebný objekt musí byť uzatvorený, zabezpečený proti poškodeniu a prevádzkovaný v súlade s prevádzkovým poriadkom.
4. Vlastník verejného vodovodu je povinný riadiť sa ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“), zabezpečiť kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie.

5. Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
6. Prevádzkovateľom verejného vodovodu bude Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29.
7. Slovenský pozemkový fond: Podľa § 20 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. návrh na vykonanie záznamu vecného bremena podľa odseku 4 do katastra nehnuteľností je povinný podať vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; návrh na vykonanie záznamu vecného bremena musí mať náležitosti podľa osobitného predpisu. Prílohu návrhu na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností tvorí geometrický plán alebo číslo, pod ktorým bol tento geometrický plán úradne overený, alebo rozhodnutie o určení pásiem ochrany.
8. Vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností je vlastník stavby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku do 60 dní od jeho vykonania. Práva zodpovedajúce vecným bremenám patria stavebníkovi, vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ak dôjde k zmene stavebníka, vlastníka alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, práva zodpovedajúce vecným bremenám prechádzajú na ich právnych nástupcov.
9. SPF ako vlastník (správca) pozemkov si uplatňuje pri tejto vodnej stavbe právo na náhradu za zriadenie vecného bremena, ktoré budú zistené na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovuje vlastník stavby v zmysle aplikácie ust. § 20 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.
10. BVS, a.s.: Žiadame, aby do 30 dní od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia bol v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. vysporiadaný prevádzkový režim predmetného vodovodu.

### **Odôvodnenie**

Žiadateľ, Jozef Dobrovodský, Kostolište 104, 900 62 Kostolište predložil dňa 26.09.2023 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy návrh na kolaudáciu vodnej stavby: „SO 04 Vodovod“, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Kostolište, Lokalita IBV Pri potoku“, zrealizovanej na pozemkoch reg. „C“ par. č. 1416/33, 1417/1, 1404/12 (reg. „E“ 1404), 1416/241, 1416/202, 1415/3, 1415/2, 1414/1 (reg. „E“ 1414/1), 1429/1 (reg. „E“ 1429/1), k.ú. Kostolište, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Hydrocoop spoločnosť s.r.o. Bratislava, P.O.BOX 92, 810 05 Bratislava 15.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby vydal Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP-2022/016915-004 zo dňa 18.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2022.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil žiadateľovi a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, listom č. OÚŽP-2023/027006-002 zo dňa 27.10.2023 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.11.2023. Na miestnej obhliadke neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením. Zrealizované boli 2 pripojenia na rozvážiaciu vetvu s uzáverom (odbočenia). Predmetom kolaudácie je i vodovodná vetva P1, dĺžky 24,55m na pozemku reg. „C“ KN par.č. 1417/1 vo vlastníctve Jozefa Dobrovodského. V rámci konania bola vznesená námietka od účastníka konania, Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava, doručená Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.11.2023 pod č. SPFS56486/2023/750-006 zo dňa 07.11.2023. Súvisiace povinnosti subjektu verejného práva tejto stavby boli zapracované do podmienok v kolaudačnom rozhodnutí na základe žiadosti SPF.

Taktiež bola podaná námietka voči oznámeniu o začatí kolaudačného konania na predmetnú stavbu od spoločnosti POZAGAS, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky, doručená Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 01.12.2023 pod č. L-III/1737-2023-MSRI, číslo spisu: 1040-2021-RaP zo dňa 30.11.2023, v ktorej upozorňuje na podmienky, ktoré sú uvedené ako povinnosti stavebníka (č.57.-66.) v rozhodnutí o povolení stavby vydanom Okresným úradom Malacky č.j. OU-MA-OSZP-2022/016915-004. Povinnosť č.58 a č.59 nebola splnená. Následne spoločnosť POZAGAS, a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky zaslala listom č. L-III/88-2024-MSRI, číslo spisu: 1040-2021-RaP zo dňa 15.01.2024 súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby, ktoré bolo doručené Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 16.01.2024.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva, ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom

stavby a subjektom verejného práva, na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Na základe uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal povolenie na užívanie predmetnej vodnej stavby, na subjekt verejného práva – Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište, ako vlastníka stavby. K žiadosti bola predložená „Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu“ (prevodca: Jozef Dobrovodský, Kostolište 104, 900 62 Kostolište, nadobúdateľ: Obec Kostolište, Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište) zo dňa 07.03.2024.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú návrh na kolaudáciu s prílohami, stavebné povolenie: rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2022/016915-004 zo dňa 18.10.2022 (právoplatné dňa 18.11.2022), protokol z ústneho pojednávania zo dňa 20.11.2023, vrátane predložených predpísaných dokladov: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, dokumentácia skutočnej realizácie stavby, porealizačné zameranie stavby vodovodu, zápis o vykonaní tlakovej skúšky vodovodného potrubia v zmysle STN EN 805, záznam z vykonania funkčnej skúšky vodovodného potrubia pred uvedením do prevádzky, certifikáty, stanoviská, ktoré vydali: ORHZ v Malackách-č. ORHZ-MA1-2023/000990-002 zo dňa 21.12.2023, RÚVZ Bratislava Bratislava-č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15557/33796/2023 zo dňa 27.11.2023, BVS, a.s., Bratislava-č. 5/2401/2024 zo dňa 19.02.2024, SPF, Bratislava-č. SPFS56486/2023/750-006 zo dňa 07.11.2023, POZAGAS, a.s., Malacky-č. L-III/1737-2023-MSRI, číslo spisu: 1040-2021-RaP zo dňa 30.11.2023 a L-III/88-2024-MSRI, číslo spisu: 1040-2021-RaP zo dňa 15.01.2024, OU Malacky, OSZP-OH-č.j. OU-MA-OSZP-2023/027252-004 zo dňa 02.11.2023.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 84 stavebného zákona. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zohľadnil výsledok ústneho pojednávania, podľa ktorého sa stavba uskutočnila podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a dodržali sa podmienky určené v stavebnom povolení. Na základe stanovísk dotknutých orgánov a ostatných podkladov zistil, že skutočné zrealizovanie stavby ani jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 120,- eur podľa zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kostolište a Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená ma tunajší úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: ..... 12 -04- 2024 ..... Zvesené dňa: ..... 29 -04- 2024 .....

v ..... OSTOLIŠTE ..... v ..... OSTOLIŠTE .....

pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Ing. Renáta Húšková, PhD.  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10204

Doručuje sa

Obec Kostolište, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov predmetných pozemkov par. č.: reg. „C“ 1416/33, 1417/1, 1404/12 („E“ 1404), 1416/241, 1416/202, 1415/3, 1415/2, 1414/1 („E“ 1414/1), 14129/1 („E“ 1429/1): ,  
Kostolište 66, 900 62 Kostolište, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov predmetných pozemkov par. č.: reg. „C“ 1416/33, 1417/1, 1404/12 („E“ 1404), 1416/241, 1416/202, 1415/3, 1415/2, 1414/1 („E“ 1414/1), 14129/1 („E“ 1429/1): ,  
Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Obec Kostolište, Kostolište 66, 900 62 Kostolište, Slovenská republika

Na vedomie

Jozef Dobrovodský - AUTOSERVIS, Kostolište 104, 900 62 Kostolište

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska, 901 01 Malacky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové  
stredisko Malacky, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

POZAGAS a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky