

OBEC KOSTOLIŠTE

Obecný úrad Kostolište, 900 62 Kostolište 66

č.j. SÚ/282/18/MA

V Kostolišti 14.05.2018

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Kostolište, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení poslednej platnej novely (ďalej len *stavebný zákon*) v súvislosti s nadobudnutím účinnosti §2 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 82 *Stavebného zákona*

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru – Kostolište – Alej Martina Benku“ SO 13.3 Prípojky NN – 1.etapa SO 14.1 Verejné osvetlenie 1.etapa
na pozemku KN C par. č.:

1451;2536/4;2536/3;

2028/174;171;310;313;150;14;15;16;17;315;

2028/187;186;185;184;183;

2028/12;

2028/179;

2028/318;

2028/319;241

2028/190;

2028/191;193;194;195;196;197;198;

2028/189;

2028/200;

2028/201;203;204;205;206;209;210;211;

2028/218;219;220;221;222;223; v k.ú. Kostolište

stavebníkovi: **ATOPŠ Development s.r.o., Laténska 2C, 851 10 Bratislava**, na základe návrhu podaného **JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky**, ktorý stavebníka v konaní zastupuje dňa 06.03.2018 na tunajší stavebný úrad.

Na stavbu bolo vydané obcou Kostolište stavebné povolenie č. j. **SOÚ/2108/12/MP/435/12** zo dňa **21.01.2013**.

Na celú stavbu bolo vyhotovená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby- geodetická časť vyhotovená 15.03.2018 Ing. Milanom Štruplom – GEISI s.r.o., Borinka 388 a geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vyhotovené dňa 07.10.2017 Ing. Miroslavom Bilkom.

Podmienky pre užívanie:

- stavbu je možné užívať len na účel určený týmto rozhodnutím– *energetická stavba (elektrický rozvod)* ;
- vlastník stavby je povinný ju udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie objektu uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona;
- počas užívania budú dodržané požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy, a je potrebné vykonávať následné revízie a skúšky zariadení v zmysle platných STN;

- s komunálnym odpadom produkovaným počas prevádzky ste povinný nakladať v súlade so VZN obce;
- každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

Vyjadrenia a podmienky dotknutých orgánov:

- IP Bratislava č. 2018/4784 zo dňa 09.04.2018: neúčast' na konaní.
- Záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava č. HŽP/2997/2018/M zo dňa 19.04.2018: súhlasí sa s kolaudáciou stavby;
- Stanovisko ORHaZZ Malacky zo dňa 19.4.2018: súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia;
- Vyjadrenie OÚ Malacky, OSOŽP zo dňa 04.05.2018 pod č. OU-MA-OSZP-2018/007107: nemá námietky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na kolaudačnom konaní dňa 19.04.2018 neboli v realizácii stavby zistené žiadne nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby;

Odôvodnenie

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý podala spoločnosť JURKOVIČ STAV s.r.o., Záhorácka 5347/31, 901 01 Malacky splnomocnená zastupovaním spoločnosťou ATOPS Development s.r.o., Laténska 2C, 851 10 Bratislava na obec Kostolište, oznámil stavebný úrad listom zo dňa 15.03.2018 pod č. SÚ/282/18/BS začatie kolaudačného konania na stavbu: „Dopravná a technická vybavenosť navrhnutého obytného súboru – Kostolište – Alej Martina Benku“ SO 13.3 Prípojky NN – 1. etapa SO 14.1 Verejné osvetlenie 1. etapa na pozemku KN C par. č.: 1451;2536/4;2536/3;2028/174;171;310;313;150;14;15;16;17;315;2028/187;186;185;184;183;2028/12;2028/179;2028/318;2028/319;241;2028/190;2028/191;193;194;195;196;197;198;2028/189;2028/200;2028/201;203;204;205;206;209;210;211;2028/218;219;220;221;222;223 v k.ú. Kostolište a vykonal miestne zisťovanie dňa 19.04.2018, kde zistil, že pri realizácii stavby nedošlo k podstatným odchýlkam od dokumentácie overenej v predchádzajúcom stavebnom konaní a boli splnené podmienky hore uvedeného stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou tiež neboli zistené také nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník ku konaniu doložil: kópiu stavebného povolenia, zmluvu o postúpení práv stavebníka, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, výpis z OR, geodetické zamerania skutočného vyhotovenia stavby, dokumentáciu skutočného vyhotovenia, plán skutočného vyhotovenia, protokoly o kusovej skúške rozvážača, odborné prehliadky a odborné skúšky EZ, atesty o zhodách, stanovisko ORHaZZ Malacky, vyjadrenie OÚ Malacky, OSOŽP a záväzné stanovisko RÚVZ Bratislava. Ku kolaudácii vydal Inšpektorát práce Bratislava dňa 09.04.2018 pod č. 2018/4784 neúčast' na konaní *neúčast' na konaní. Vzhľadom na to, že kolaudovaná stavba nespĺňa podľa §7 ods.3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. , t.j. IP uplatňuje záväzným stanoviskom požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri povoľovaní a kolaudácii stavieb a ich zmien, ktoré bude zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom používať na plnenie svojich úloh, čo znamená že IP neuplatňuje k predmetnému konaniu žiadne námietky.*

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

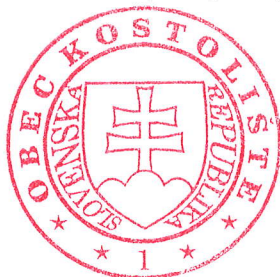
Z dôvodu, veľkého počtu účastníkov konania a neznámych účastníkov konania má toto rozhodnutie podľa § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na obec Kostolište – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na podateľňu obce Kostolište písomným podaním. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.



Mgr. Hubert Danihel
starosta obce

Doručí sa:**Účastníci konania:**

1. verejnou vyhláškou pre všetkých účastníkov konania - vlastníkov nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. ORHZ v Malackách, Legionárska 6, Malacky
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 3, 832 31 Bratislava 3
4. Okresný úrad Malacky, odpadové hospodárstvo
5. tu

Prizvaní:

1. projektant: Ing. Ľuboš NEKORANEC Pro Nes s.r.o., Bojnická č.3, 831 04 Bratislava
2. zhotoviteľ: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Na vedomie:

1. ATOPS Development s.r.o., Laténska 2C, 851 10 Bratislava

Vyvesené dňa: 14 MAJ 2018

Zvesené dňa: 30 MAJ 2018